



ALPHAMESS®

Alphamess GmbH · Prinz-Regent-Str. 68c · 44795Bochum

An unsere Alphamess-
Messdienst- Kunden

Alphamess GmbH

Prinz-Regent-Str. 68c
44795 Bochum

Tel.: 0234. 777 98 - 0
Fax: 0234. 777 98 - 66

mail:

info@alphamess.de

www.alphamess.de

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
Datum

Thema

im Januar 2009

ALLGEMEINE INFORMATION

Neue Heizkostenverordnung (HKVO) tritt zum 01.01.2009 in Kraft
hier: nur Änderung hinsichtlich §7 HKVO (neu)

Sehr geehrte Damen und Herren,

„In Gebäuden, die das Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung vom 16. August 1994 (BGBl. I S. 2121) **nicht** erfüllen, die mit einer Öl- oder Gasheizung versorgt werden und in denen die freiliegenden Leitungen der Wärmeverteilung überwiegend gedämmt sind, sind von den Kosten des Betriebs der Zentralen Heizungsanlage **70** vom Hundert nach dem erfassten Wärmeverbrauch der Nutzer zu verteilen. In Gebäuden, in denen die freiliegenden Leitungen der Wärmeverteilung überwiegend ungedämmt sind und deswegen ein wesentlicher Anteil des Wärmeverbrauchs nicht erfasst wird, kann der Wärmeverbrauch der Nutzer nach anerkannten Regeln der Technik bestimmt werden“. So § 7 der neuen HKVO.

Praktisch bedeutet das für die meisten öl- oder gasversorgten Gebäude mit Baujahr vor 1994 eine Umstellung des Verteilerschlüssels auf 30% Grundkosten zu 70 % Verbrauchskosten. Dabei ist auch für diese „**Muss-**“ Bestimmung unbedingt das Änderungsverfahren einzuhalten. Zuerst ist den Bewohnern diese Änderung mitzuteilen und erst danach kann für die kommende Abrechnungsperiode der Verteilerschlüssel umgestellt werden. Wir bitten um Beachtung!

Bitte geben Sie uns in der Wohnungsliste für das kommende Jahr eine entsprechende Information, ob Ihre Liegenschaft unter diese Bestimmung fällt und die Umstellung auf den Verteilerschlüssel 30%Grundkosten / 70%Verbrauchskosten erfolgen muss!

Die Novellierung der Heizkostenverordnung tritt zum 01.01.2009 in Kraft. Auf Abrechnungszeiträume, die vor dem 01.01.2009 begonnen haben, ist diese Verordnung in der bis zum 31.12.2008 geltenden Fassung anzuwenden.

Sollten Sie Fragen zu den Neuerungen der HKVO 2009 haben (insbesondere §§ 6,7,9,9a,11 und 12), dann stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Alphamess GmbH

Geschäftsführer
Volker Wylach

Sitz und Registergericht
Amtsgericht Bochum
HRB 10786

Bankkonto
Commerzbank Bochum